



Departamento de Coordinación y Gestión Territorial

DECRETA DESALOJO ADMINISTRATIVO DE PROPIEDAD FISCAL QUE SEÑALA, PREVIO REQUERIMIENTO CONTRA PERSONAS QUE INDICA, Y OTRAS DE DIFICIL INDIVIDUALIZACION - COORDENADAS UTM 364171, 7446878, COMUNA DE MEJILLONES, PROVINCIA DE ANTOFAGASTA.

### **RESOLUCIÓN EXENTA N° 386**

**ANTOFAGASTA, 27 de Abril de 2023**

#### **VISTOS:**

a).- Ley N° 19.175 de 1992 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, artículo 4° letra (H), en relación con artículo 116 de la Constitución Política de Chile; b).- Oficio ORD. SE02 N° 1711 2022, de fecha 07 de Marzo de 2022, Sr. Luis Colman Vega, ex Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta; c).- Certificado N° 74, de fecha 07 de Marzo de 2022, Sr. Luis Colman Vega, ex Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta; d).- Minuta Interna Programa Normalización Unidad de Bienes N° 69, de fecha 07 de Marzo de 2021, Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta; e).- Resolución N° 7, de 2019, de Contraloría General de la República, que fija nuevas normas sobre Exención de Trámite de Toma de Razón;

#### **CONSIDERANDO:**

Que, corresponde a esta autoridad velar por el cumplimiento de las leyes y reglamentos que rigen a los diversos Servicios Públicos de la Provincia; Que, dentro de tales facultades se encuentra la de vigilar y cuidar de la conservación de los bienes del Estado, en particular que se respete el uso para los cuales fueron destinados e impedir que se ocupen en todo o parte, por personas ajenas a su beneficio o ámbito legal, o se restituyan en la medida que la entidad lo solicite, entre los que se encuentran las propiedades o bienes raíces de administración y patrimonio de la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Antofagasta; Que, de acuerdo a lo informado por el mencionado Servicio Público Regional, y los antecedentes consultados y tenidos a la vista, se ha determinado la negativa de restitución del bien raíz que se indicará, produciéndose una ocupación material ilegal, sin derecho alguno de la propiedad raíz fiscal emplazado en Coordenadas UTM 364171; 7446878, Comuna de Mejillones, PROVINCIA DE ANTOFAGASTA, ocupación ilegal del inmueble por parte de la empresa LOS SIMPSONS.

Que, dicha situación irregular comprende una superficie aproximada de 98.000 m2.

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta, ha solicitado la entrega del citado inmueble, sin obtener respuesta positiva de sus actuales ocupantes de acceder a la entrega voluntaria del inmueble, por lo que deberá requerirse forzosamente su restitución;

Que, tal situación de ocupación ilegal contraviene abiertamente la legislación vigente, causando graves perjuicios a los intereses fiscales al no poder disponer la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, de sus propios bienes inmuebles;

Que, es de imperiosa necesidad que la autoridad determine una efectiva, inmediata y oportuna solución administrativa al problema social y legal planteado, por tanto en uso de mis facultades legales:

#### **TENIENDO PRESENTE:**

Los vistos y considerandos expuestos, la solicitud del ex Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Antofagasta, y la actual reiteración de la autoridad ministerial competente, en orden a solicitar el desalojo administrativo de ocupantes irregulares de una propiedad fiscal, que ocupan indebidamente, y en uso de mis atribuciones legales:

## RESUELVO:

1.- REQUIÉRASE ADMINISTRATIVAMENTE a la empresa LOS SIMPSONS, ocupantes ilegales de la propiedad fiscal que habitan y/o usufructúan ubicada en la COORDENADAS UTM 364171; 7446878, COMUNA DE MEJILLONES, PROVINCIA DE ANTOFAGASTA, conjuntamente con todos sus ocupantes y cualquier tercera persona extraña que pudiese estar ocupando indebidamente el bien inmueble en referencia, a fin que efectúen su restitución, en forma inmediata de realizada la notificación de la presente resolución, por carecer de derecho alguno para tal beneficio;

2.- En caso de no cumplir con lo ordenado, se actuará debida y seguidamente a los actos de notificación, con el auxilio de la Fuerza Pública, si fuese necesario y/o hubiere oposición de los actuales ocupantes, a fin de obtener la entrega del inmueble;

3.- NOTIFÍQUESE a la ocupante ilegal, ya individualizada, y otros de difícil individualización, entregándoles copia autorizada de la presente Resolución de desalojo administrativo del bien fiscal;

4.- Asimismo, notifíquese a la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta, para que preste la colaboración y facilite los medios materiales adecuados y necesarios para proceder al desalojo decretado, sea por si o a través de otros organismos públicos y/o municipales.

5.- OFÍCIESE a este respecto a Carabineros de Chile – Prefectura de Antofagasta, para que proceda a realizar las notificaciones correspondientes y cumpla forzosamente con el desalojo requerido, si hubiere lugar, tomando todas y cada una de las medidas sanitarias previstas para tal efecto.

**ANOTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y DESE CUENTA EN SU OPORTUNIDAD.**



Karen Elizabeth Behrens Navarrete  
Delegada Presidencial Regional de Antofagasta



28/04/2023

Para verificar documento ingresar en la siguiente url: <https://validadoc.interior.gob.cl/>

**Código Verificación:** [REDACTED]

RMM/aga

ID DOC : 20108665

### Distribución:

1. EMPRESA SIMPSONS
2. Daniel Alejandro Morales Pimentel (Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento de Coordinación y Gestión Territorial)
3. Adolfo Alberto Flores Guevara (Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento de Coordinación y Gestión Territorial)
4. Alejandra Leticia Cisternas Araya (Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento de Coordinación y Gestión Territorial)
5. CARABINEROS DE CHILE- PREFECTURA DE ANTOFAGASTA (Mail: prefectura.antofagasta@carabineros.cl)
6. Rodrigo Alejandro Meriño Meriño (Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento Jurídico)
7. SEREMI DE BIENES NACIONALES (Mail: [REDACTED])
8. Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento Administración y Finanzas/Unidad de Administración y Servicios/Oficina de Partes, Archivos y OIRS