



DECRETA DESALOJO ADMINISTRATIVO DE PROPIEDAD FISCAL QUE SEÑALA, PREVIO REQUERIMIENTO CONTRA PERSONA QUE INDICA, MANZANA 60, SITIO 4, VILLA INDEPENDENCIA, COMUNA Y PROVINCIA DE ANTOFAGASTA.

## **RESOLUCIÓN EXENTA N° 12**

**ANTOFAGASTA, 09 de Enero de 2023**

### **VISTOS:**

- a).- Ley N° 19.175 de 1992 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, artículo 4° letra (H), en relación con artículo 116 de la Constitución Política de Chile;
- b).- Oficio ORD. SE02 N° 6788 / 2021, de fecha 24 de Noviembre de 2021, Sr. Luis Colman Vega, ex Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta;
- c).- Certificado N° 613, de fecha 24 de Noviembre de 2021, Sr. Luis Colman Vega, ex Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta;
- d).- Minuta Interna - Programa Normalización - Unidad de Bienes N° 336, de fecha 24 de Noviembre de 2021, Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta;
- e).- Resolución N° 7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija nuevas normas sobre Exención de Trámite de Toma de Razón;

### **CONSIDERANDO:**

Que, corresponde a esta autoridad velar por el cumplimiento de las leyes y reglamentos que rigen a los diversos Servicios Públicos de la Provincia;

Que, dentro de tales facultades se encuentra la de vigilar y cuidar de la conservación de los bienes del Estado, en particular que se respete el uso para los cuales fueron destinados e impedir que se ocupen en todo o parte, por personas ajenas a su beneficio o ámbito legal, o se restituyan en la medida que la entidad lo solicite, entre los que se encuentran las propiedades o bienes raíces de administración y patrimonio de la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Antofagasta;

Que, de acuerdo a lo informado por el mencionado Servicio Público Regional, y los antecedentes consultados y tenidos a la vista, se ha determinado la negativa de restitución del bien raíz que se indicará, produciéndose una ocupación material ilegal, sin derecho alguno de la propiedad raíz fiscal ubicada en **MANZANA 60, SITIO 4, VILLA INDEPENDENCIA, COMUNA Y PROVINCIA DE ANTOFAGASTA, ocupado por don Oscar Enrique Vergara Schublin, Rol Unico Tributario N° [REDACTED]**, de quien se ignoran mayores antecedentes de identificación.

Que, dicha situación irregular comprende una ocupación ilegal de aproximadamente 240 m2, el inmueble se encuentra sin moradores, cerrado en la fachada con candados, al interior se observa gran materiales de todo tipo, chatarra mayormente y basura, no vive ninguna persona, ni hay vivienda en el lugar.

El inmueble actualmente se encuentra en proceso del Plan de licitaciones, y de acuerdo al Plan Regulador Comunal - PRC, vigente de Antofagasta, está en zona C-8, Zona Habitacional, se permite uso de vivienda, equipamiento: salud, educación, seguridad, culto y

cultura, social, áreas verdes, deportes, esparcimiento y turismo, comercio, servicios públicos y servicios profesionales; servicios artesanales. Se prohíben todos lo no indicados.

La Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta, ha solicitado la entrega del citado inmueble, sin obtener respuesta positiva de sus actuales ocupantes de acceder a la entrega voluntaria del inmueble, por lo que deberá requerirse forzosamente su restitución;

Que, tal situación de ocupación ilegal contraviene abiertamente la legislación vigente, causando graves perjuicios a los intereses fiscales al no poder disponer la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales, de sus propios bienes inmuebles;

Que, es de imperiosa necesidad que la autoridad determine una efectiva, inmediata y oportuna solución administrativa al problema social y legal planteado, por tanto en uso de mis facultades legales:

#### **TENIENDO PRESENTE:**

Los vistos y considerandos expuestos, la solicitud del Sr. ex Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región de Antofagasta, y reiterado por la actual autoridad regional ministerial, en orden a solicitar el desalojo administrativo del ocupante irregular de una propiedad fiscal, que ocupa indebidamente, y en uso de mis atribuciones legales:

#### **RESUELVO:**

1.- **REQUIÉRASE ADMINISTRATIVAMENTE a don Oscar Enrique Vergara Schublin, Rol Unico Tributario N° [REDACTED], de quien se ignoran mayores antecedentes de identificación,** ocupante ilegal de la propiedad fiscal que habita y/o usufructúa ubicada en esta ciudad, **MANZANA 60, SITIO 4, VILLA INDEPENDENCIA, COMUNA Y PROVINCIA DE ANTOFAGASTA,** conjuntamente con todos sus ocupantes y cualquier tercera persona extraña que pudiese estar ocupando indebidamente el bien inmueble en referencia, a fin que efectúe su restitución, en forma inmediata de realizada la notificación de la presente resolución, por carecer de derecho alguno para tal beneficio;

2.- En caso de no cumplir con lo ordenado, se actuará debida y seguidamente al acto de notificación, con el auxilio de la Fuerza Pública, si fuese necesario y/o hubiere oposición del actual ocupante, a fin de obtener la entrega del inmueble;

3.- **NOTIFÍQUESE** al ocupante ilegal, ya individualizado, entregándole copia autorizada de la presente Resolución de desalojo administrativo del bien fiscal;

4.- Asimismo, **notifíquese a la Secretaria Regional Ministerial de Bienes Nacionales Región Antofagasta, para que preste la colaboración y facilite los medios materiales adecuados y necesarios para proceder al desalojo decretado, sea por si o a través de otros organismos públicos y/o municipales.**

5.- **OFÍCIESE** a este respecto a Carabineros de Chile – Prefectura de Antofagasta, para que proceda a realizar la notificación correspondiente y cumpla forzosamente con el desalojo requerido, si hubiere lugar, tomando todas y cada una de las medidas sanitarias previstas para tal efecto.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE Y DESE CUENTA EN SU OPORTUNIDAD.**



Karen Elizabeth Behrens Navarrete  
Delegada Presidencial Regional de Antofagasta

10/01/2023

---

Para verificar documento ingresar en la siguiente url: <https://validadoc.interior.gob.cl/>

**Código Verificación:** [REDACTED]

cgd

ID DOC : 19932521

Distribución:

1. SEÑOR OSCAR ENRIQUE VERGARA SCHUBLIN, OCUPANTE IRREGULAR PROPIEDAD FISCAL DE BIENES NACIONALES, UBICADA MANZANA 60, SITIO 4, VILLA INDEPENDENCIA, COMUNA ANTOFAGASTA
2. CARABINEROS DE CHILE - PREFECTURA ANTOFAGASTA (Mail: [REDACTED])
3. SEREMI BIENES NACIONALES
4. Adolfo Alberto Flores Guevara (Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento de Coordinación y Gestión Territorial)
5. Ana María García Araya (Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento de Coordinación y Gestión Territorial)
6. Carlos González Díaz (Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento Jurídico)
7. Delegación Presidencial Regional de Antofagasta/Departamento Administración y Finanzas/Unidad de Administración y Servicios/Oficina de Partes, Archivos y OIRS